

Brochure

Hoofdstraat 140 Oldemarkt



Uniek wonen in Oldemarkt – karakter, ruimte en luxe in één!

Aan de geliefde Hoofdstraat 140 in Oldemarkt staat een werkelijk bijzonder huis te koop. Ooit waren dit twee afzonderlijke woningen – waarvan één het smalste huis van Oldemarkt was – maar na een grondige en hoogwaardige verbouwing is hier een riant en modern familiehuis ontstaan met een woonoppervlakte van maar liefst 233 m²!

Hier komen karakter en comfort op een unieke manier samen. Achter de charmante historische gevels schuilt een verrassend ruime woning met een grote achtertuin (totaal perceel 658 m²) en een prachtig vrij uitzicht op het hertenkamp.

Luxe, licht en leefruimte

Zodra je binnenstapt, valt de ruimte en het gevoel van rust direct op. De ruime woonkamer is voorzien van vloerverwarming, sfeervolle afwerkingen en grote raampartijen die voor een fijne lichtinval zorgen.

De open keuken is een echte blikvanger – modern, stijlvol en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur. Via de openslaande deuren loop je zo de achtertuin in, waar het heerlijk vertoeven is met uitzicht op het groen en de dieren van het hertenkamp.

Slim wonen met moderne technologie

Deze woning is volledig aangepast aan de eisen van nu, inclusief een geavanceerd domotica-systeem waarmee verlichting en andere functies eenvoudig te bedienen zijn. Daarnaast zorgen de airco's in diverse vertrekken en de 10 zonnepanelen voor een energiezuinig en comfortabel binnenklimaat, het hele jaar door.

Ruimte voor iedereen

Met vijf slaapkamers is er ruimte genoeg voor een groot gezin, logees of om werken en hobby's te combineren. Op de begane grond bevindt zich een luxe badkamer met dubbele douche en een extra kamer die perfect dienst kan doen als kantoor, speelkamer of hobbyruimte. Ook de bijkeuken met directe toegang tot de achtertuin is praktisch.

Op de eerste verdieping vind je een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet, waardoor dit huis ook uitermate geschikt is voor een groot gezin of gastenverblijf.

Buitenleven in het hart van het dorp

De ruime achtertuin is een oase van rust. Geniet van de zon, het uitzicht en de privacy. De ligging nabij het centrum combineert het beste van twee werelden: de gezelligheid van het dorp met winkels en voorzieningen op loopafstand, én de natuurlijke rust en ruimte direct achter het huis.

Bijzonderheden op een rij

- Woonoppervlakte: ca. 233 m²
- Perceeloppervlakte: 658 m²
- Bouwjaar: 1875, volledig en luxe verbouwd
- Vijf slaapkamers en twee badkamers
- Luxe afwerking met hoogwaardige materialen
- Vloerverwarming en airconditioning
- Domotica-systeem en 10 zonnepanelen
- Ruime achtertuin met uitzicht op het hertenkamp
- Energiezuinig en toekomstbestendig wonen

Een huis dat je gezien móét hebben

Hoofdstraat 140 is een woning die verrast, inspireert en direct als thuis voelt. Elk detail is met zorg en oog voor kwaliteit uitgevoerd – van de sfeervolle woonkamer tot de slimme technologie en het prachtige uitzicht achter.

Wil je ruim, comfortabel en karaktervol wonen in het mooiste stukje van Oldemarkt?

Dan is Hoofdstraat 140 absoluut een bezichtiging waard!

Oldemarkt is een karakteristiek dorp en telt ca. 2.700 inwoners. Het dorp heeft een landelijk karakter, maar desondanks zijn alle voorzieningen binnen handbereik, zoals gezellige winkels, scholen, een supermarkt, horecavoorzieningen, een tandarts en een huisarts enz.

Het bloeiende verenigingsleven maakt Oldemarkt een levendig onderdeel van de gemeente Steenwijkerland.

In de omgeving van Oldemarkt liggen de natuurgebieden de Lindevallei, de weerribben/Wieden en de Rottige Meenthe op fietsafstand. Ook voor de watersportliefhebber zijn er legio mogelijkheden.

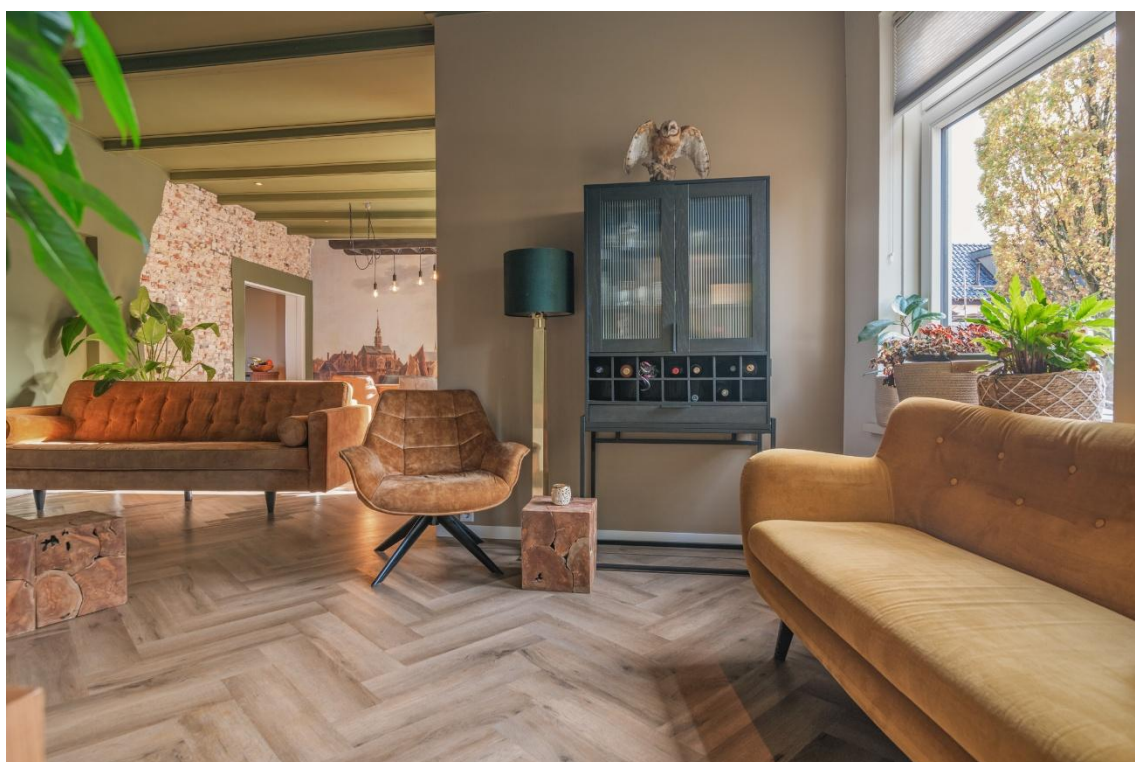








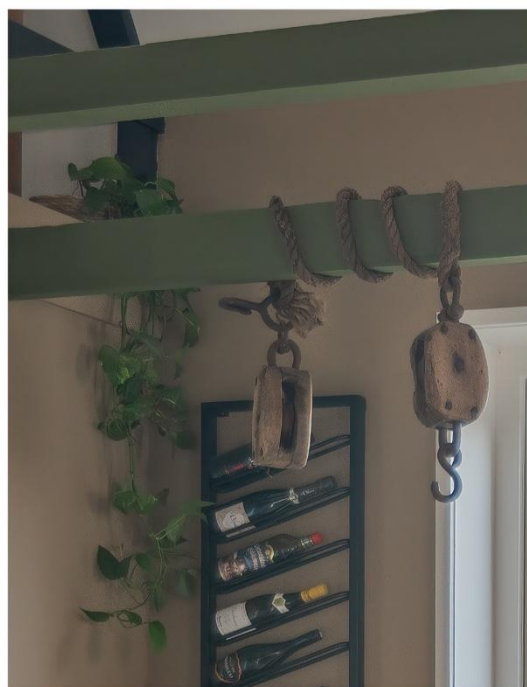








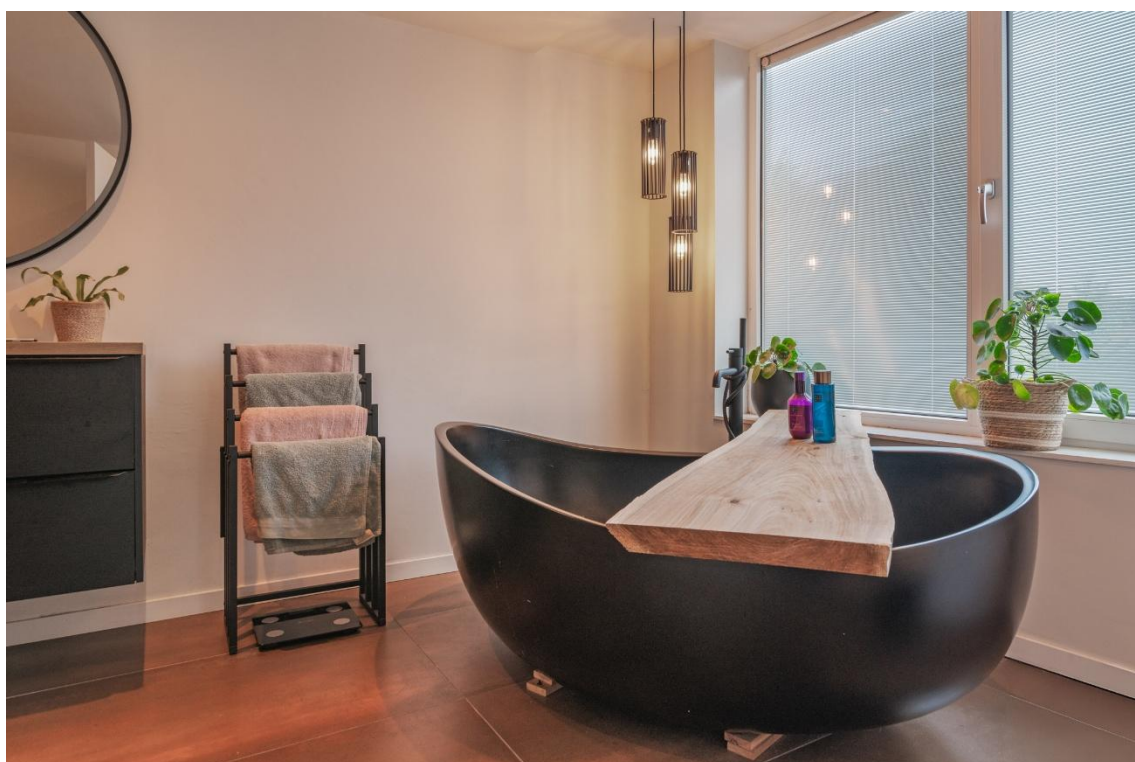














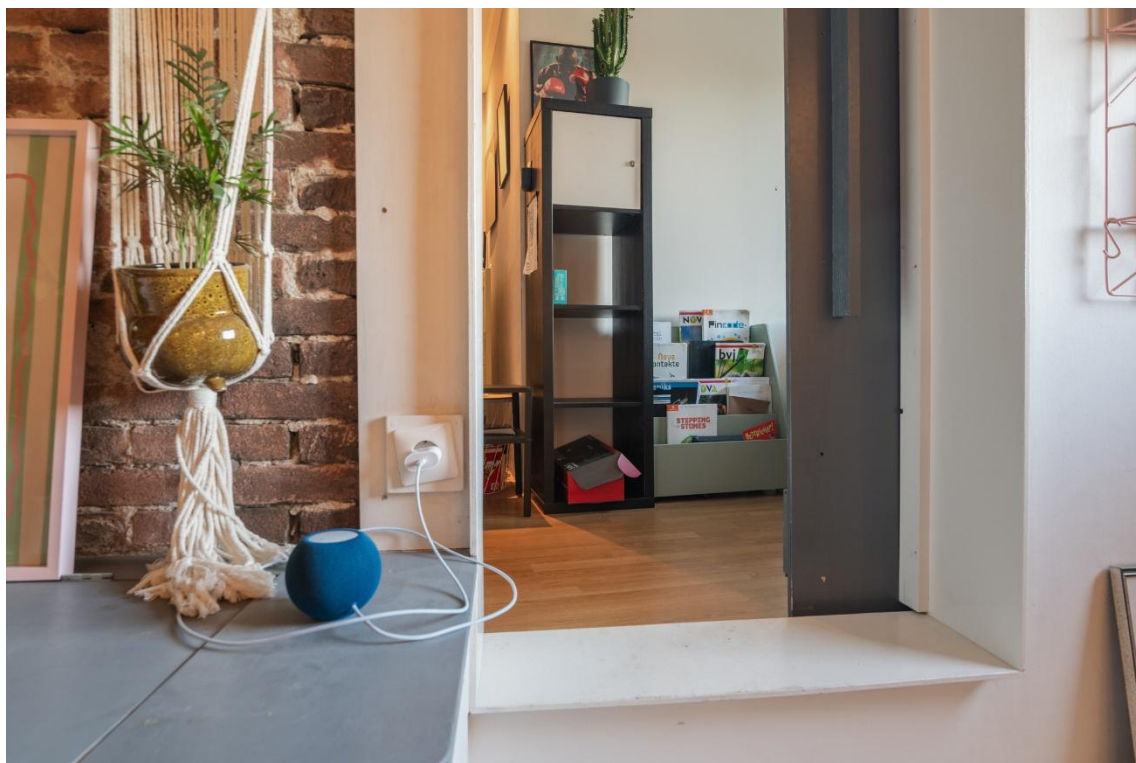


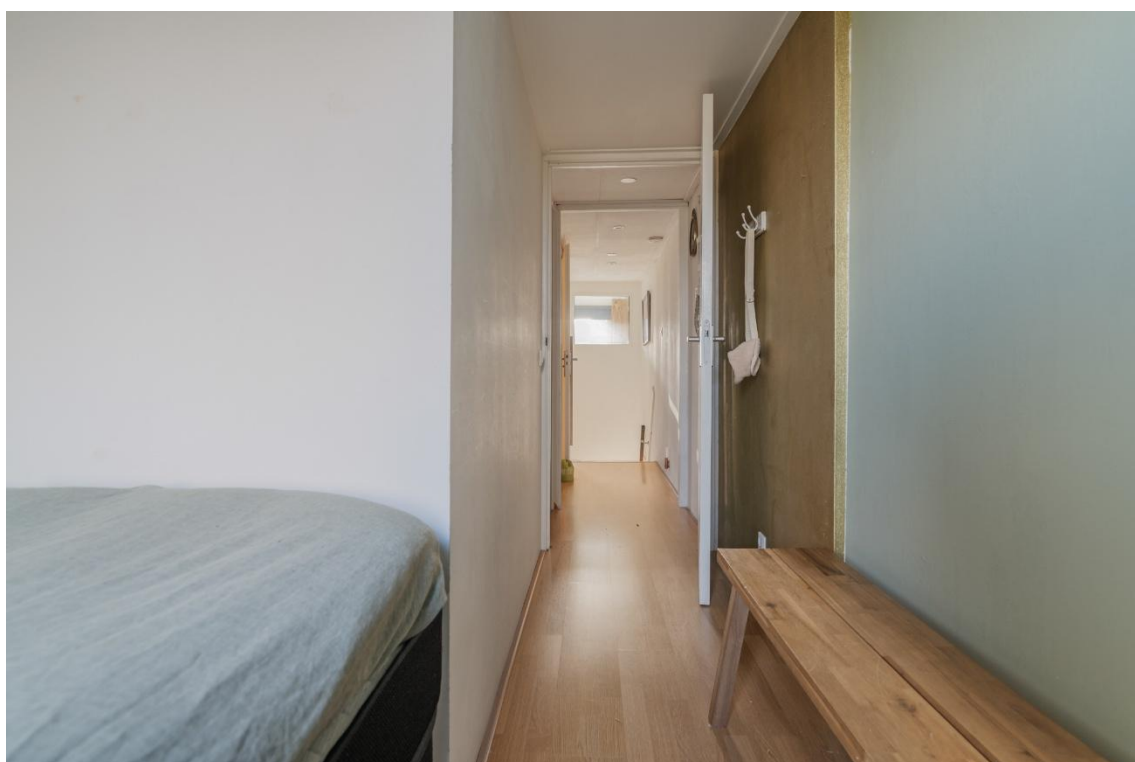




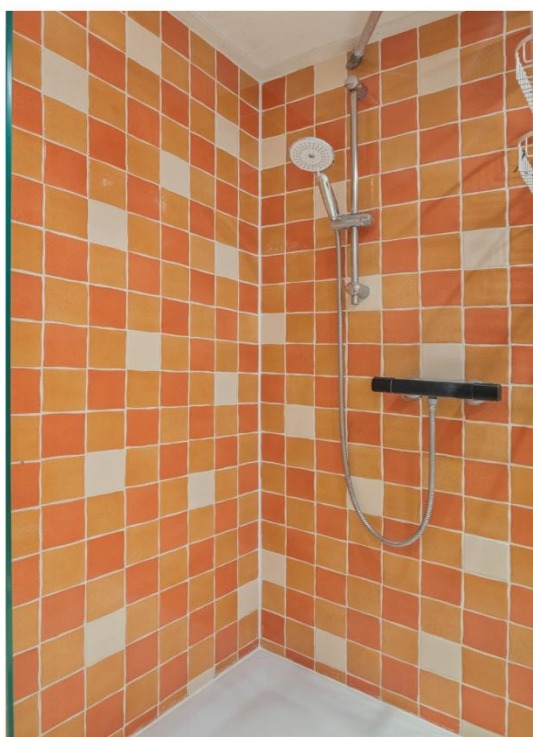


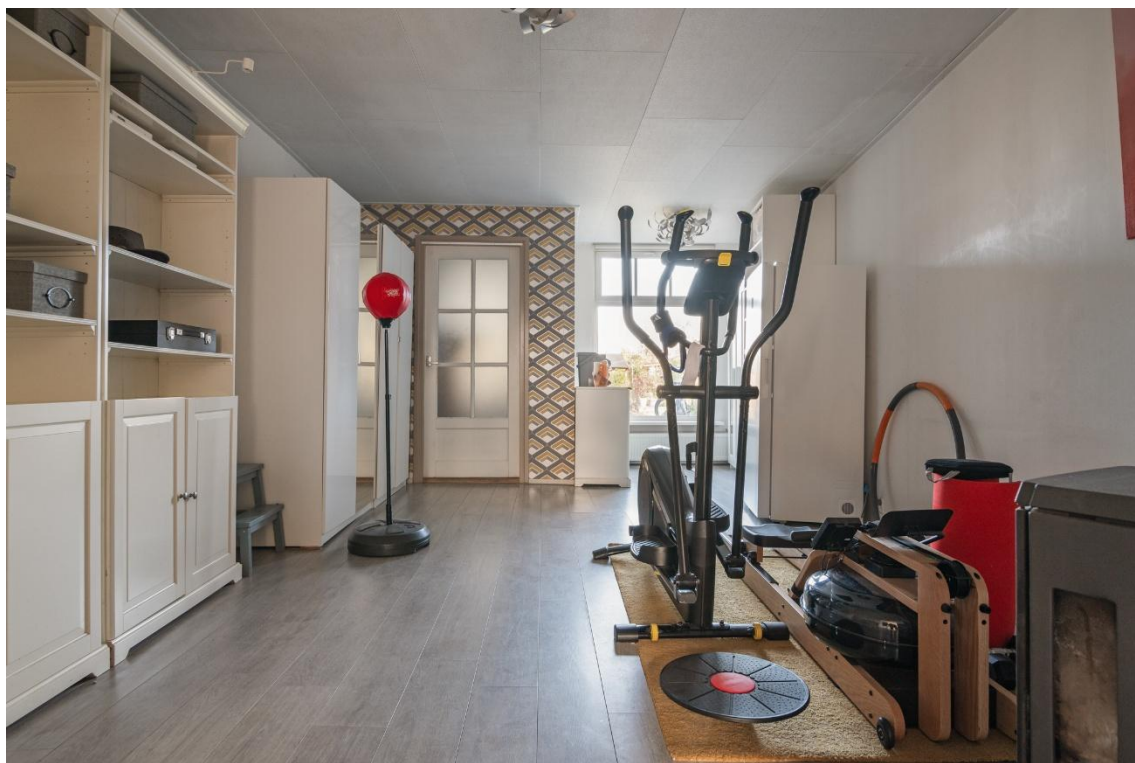










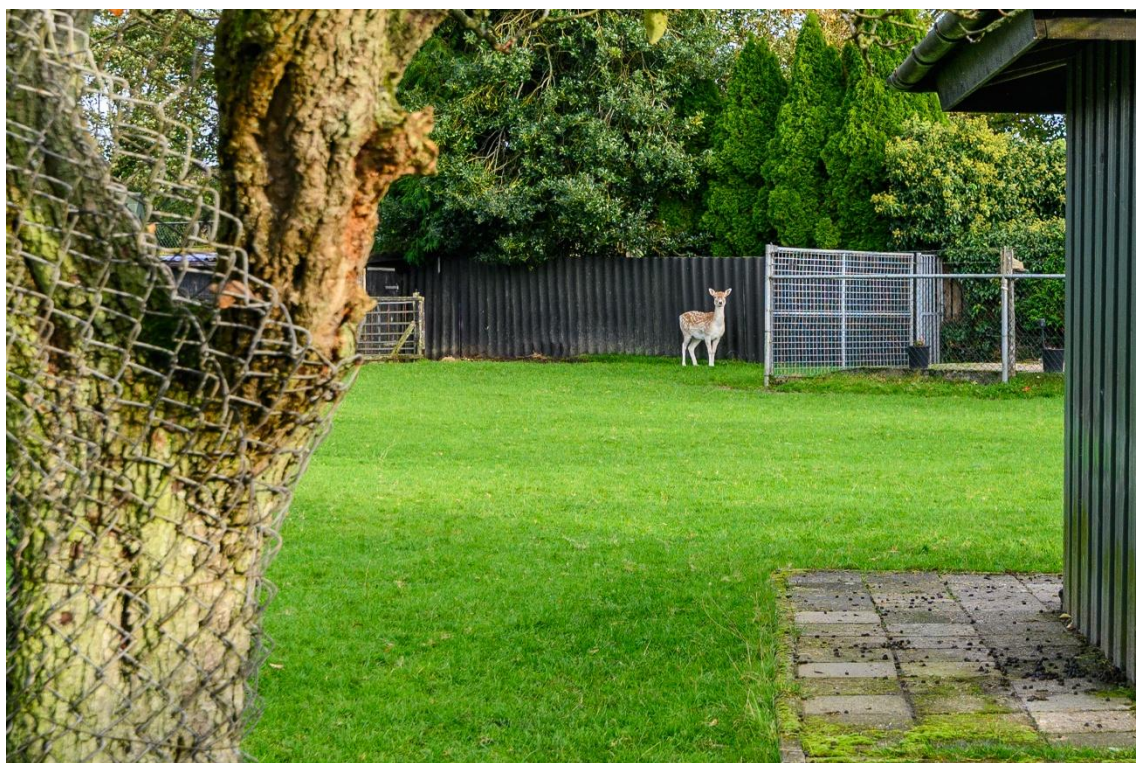




















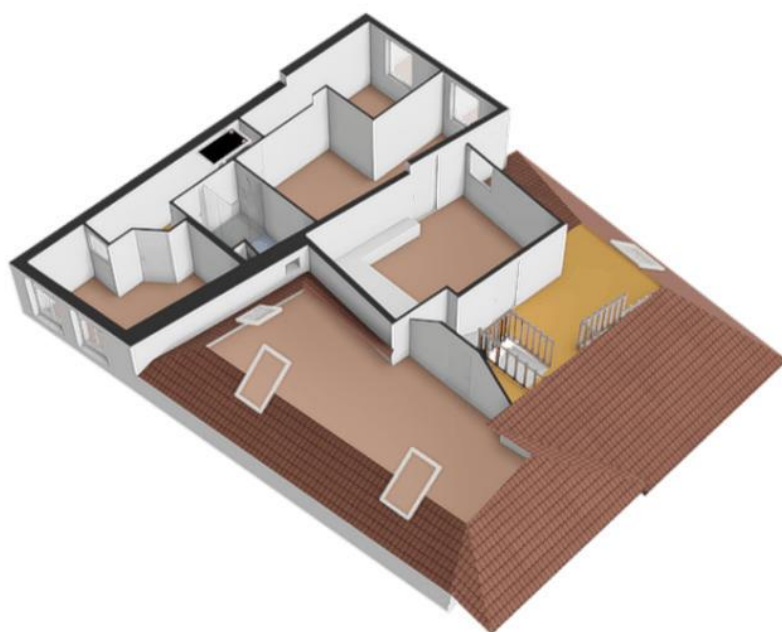


Hoofdstraat 140 - Oldemarkt
Begane Grond

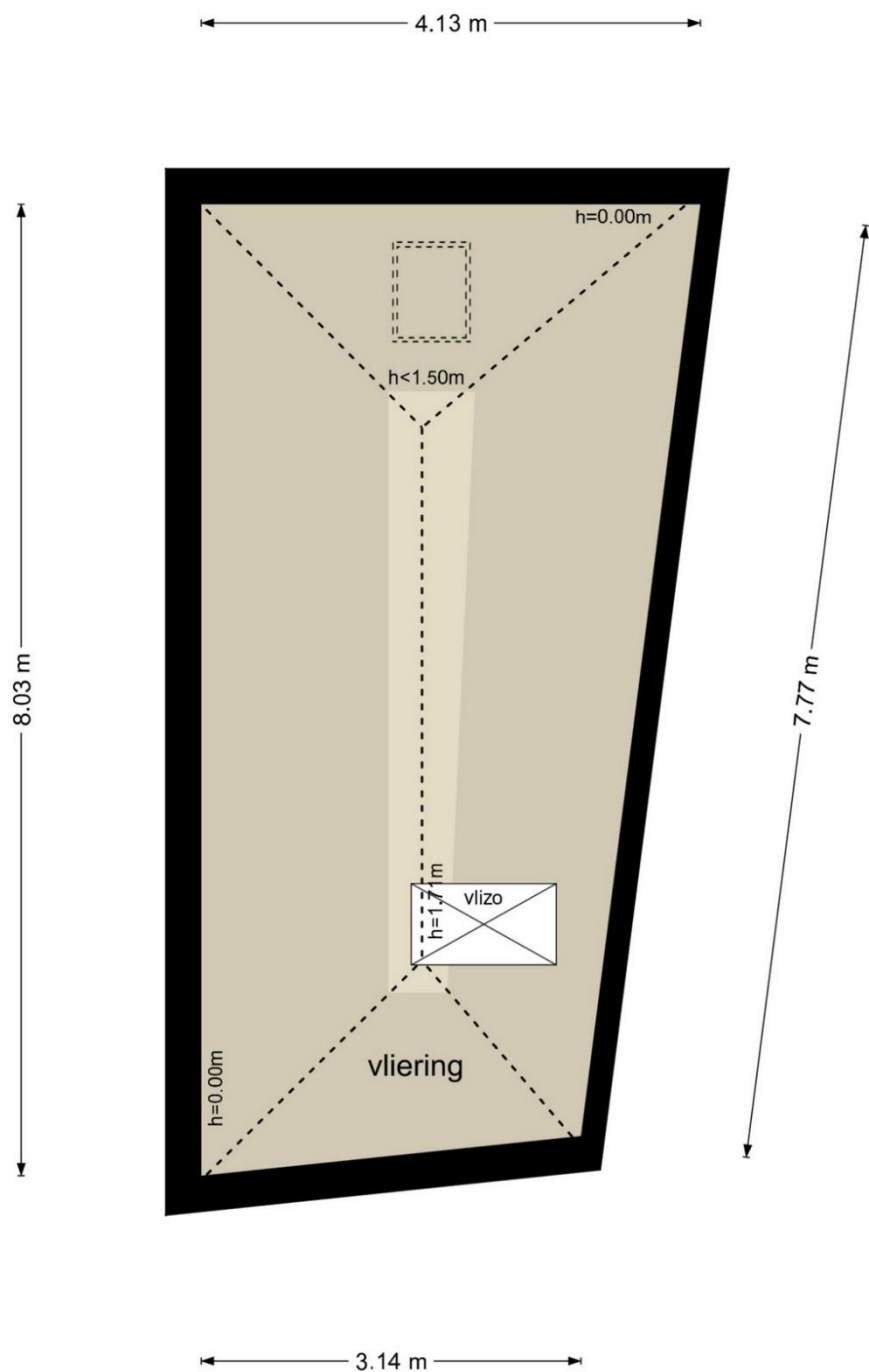


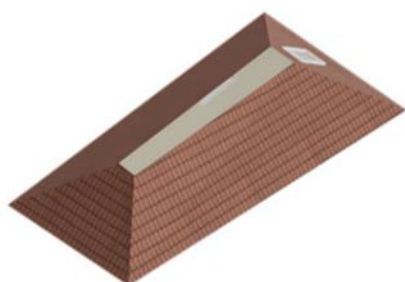
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



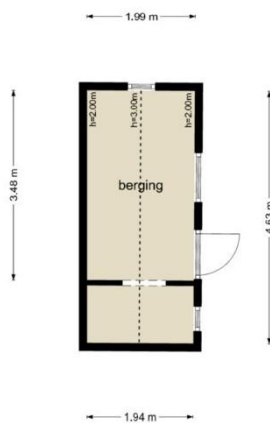


Hoofdstraat 140 - Oldemarkt
Tweede Verdieping





Hoofdstraat 140 - Oldemarkt
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoofdstraat 140



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Oldemarkt
	Huisnummer	Sectie	H
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	576
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Beeldwijze		

Voor een versluisd uittreksel, geleverd op 7 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

Aanvullende informatie

Aansprakelijkheid

Met de meeste zorg hebben wij de door ons ontvangen informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object.

Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld door Hanke Makelaardij.

Ontbindende voorwaard(en)

In de koopakte kan een termijn worden opgenomen waarbinnen de koper in de gelegenheid wordt gesteld een financiering af te sluiten. Indien geen passende financiering kan worden verkregen, kan de koopovereenkomst binnen de genoemde termijn kosteloos worden ontbonden.

De voorwaarden waaraan deze ontbinding dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopakte.

Zekerheidstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze te voldoen / te stellen aan de notaris die de akte van levering gaat passeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Asbestclausule

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak gebouwd is vóór 1994, hetgeen betekent er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig kunnen zijn.

Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheden die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 100 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwere objecten. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheden die hieruit kunnen voortvloeien.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken kan op verzoek worden toegestuurd.

Vragenlijst

De vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak kan op verzoek worden toegestuurd.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De gebruiksoppervlakten, in de brochure vermeld onder 'bijzonderheden' zijn gebaseerd op de branchebrede meetinstructie afgeleid van de NEN2580 normering.

Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meeting.

Bedenktime

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Privacy

Wij respecteren uw privacy, voor onze Privacy Policy verwijst ik u naar de website www.hankemakelaardij.nl